



EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	A.Haava 16	POS1
krundi pindala m2	3553	93
krundi kasutamise sihtotstarve	korterelamumaa	transpordimaa
ehitise kasutamise sihtotstarbed*	11222 muu kolme või enama korteriga elamu 11103 suvila, aiamaa 12439 muu garaaz	21120 tänav
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	korterimaja 1 400 korterimaja 2 420 grillimaja 30 autode varjualune 257 kokku 1107	-
ehitusalune pindala maa all m²	1109	-
hoonete suurim lubatud arv krundil	4	-
korterimajade suurim lubatud kõrgus	absoluutkõrgus 76,79	-
kõrvalhoonete suurim lubatud kõrgus	absoluutkõrgus 67,79	-
korterimajade maksimaalne korruselisus	3 maapealset korrust 1 maa-alune korrus	-
lubatud katusekalded	korterimajad 0°, kõrvalhooned 0-20°	-
lubatud välisviimistlusmaterjalid	kvaliteetsed, kestvad atraktiivsed materjalid	-
lubatud avatäited	puit ja puitaluiniium	-
rõdud, trepid ja terrassid	lahendada hoonestusala piires	-

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev maaüksusepiir
- planeeritud krundipiir
- maa-pealne hoonestusala
- maa-alune hoonestusala
- suurim lubatud ehitusalune pindala
- kohustuslik ehitusjoon
- haljasala
- lastemänguala soovituslik asukoht
- planeeritud tänav / kõvakattega ala
- parkimiskoht varjualusega/ varjualuseta
- jalgte
- Toometaguse miljööala piir
- riikliku kaitse all oleva kultuurimälestise kaitsevöönd 50m
- taraga piiratud prügikonteinerite asukoht
- säilitatav hariliku tamme võra ja juurestiku ulatus
- planeeritud puu
- planeeritud põõsas
- planeeritud hekk
- mootorsõiduki juurdepääs krundile
- juurdepääs maa-alusesse parklasse
- planeeritud liiklussuund
- likvideeritav objekt

- Märkused:**
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Geocentrum poolt 2014. a veebruaris mõõdetud geodeetilist alusplaani mõõtkavas M1:500 (töö nr GE-6-2014).
 - Planeeringu joonised ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.
 - * Ehitise kasutamise sihtotstarbed on antud majandus- ja taristuministri 2.06.2015.a määruse nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" järgi.

Kuumaastik OÜ	A.Haava tn 16 krundi detailplaneering	joonise nimetus: PÕHIJONIS
Kuperjanovi 44-4 Tartu 50405 mob:55654300 e-mail: kata@kuumaastik.ee	töö nr: 01-15 kuupäev: 12.11.2015 planeerija: Katrin Maask	mõõtkava 1:500 joonis nr: 4 huvit. isik: Cesana Grupp AS